

FRAMLEIEKONTRAKT

.....
andelseier

adresse
.....

og

.....
framleietaker

adresse
.....

har i dag inngått denne kontrakt:

1. Andelseier leier bort leiligheten sin til framleieren. Det er leilighet nr iborettslag som leies bort i sin helhet med tilhørende rom og eventuelle rettigheter til bruk av fellesrom.
2. Framleieforholdet gjelder fra og med til og med Gjensidig oppsigelsestid i leiekontrakten er mnd.
3. Senest den 1. i hver måned skal framleieren betale den månedlige leie på kr..... til andelseieren. Leien dekker de samme ytelsene som andelseierens leie til borettslaget. Dersom andelseierens husleie øker, kan leien oppjusteres med den samme summen. Leieførhøyelse kan bare skje med 30 dagers varsel.
4. Strømutgifter er inkludert i husleia med et å konto beløp på kr pr mnd. Ved leieforholdets start og slutt må strømmåler avleses slik at det kan foretas avregning av strømforbruk i leieperioden.
5. Leiligheten må ikke utsettes for skade. Forøvrig plikter framleieren å rette seg etter de påbud og regler som gjelder for andelseiere i borettslaget i henhold til vedtekter, husordensregler, husleiekontrakt og rundskriv fra borettslaget. Brudd på disse pliktene kan gi andelseieren rett til å si opp framleieren med 30 dagers varsel.
6. Framleieren skal stille betryggende sikkerhet (bankgaranti/depositum) stort kroner for oppfyllelsen av sine plikter etter leiekontrakten. Dersom det betales et depositum, skal det settes inn på særskilt konto i framleierens navn. Den skal bare disponeres ved underskrift av både framleier og andelseier. Påløpne renter godskrives framleieren.
7. Dersom framleieren ikke betaler husleien innen to uker etter at skriftlig varsel er sendt, jfr. Tvangsfullbyrdsloven §4-18, kan han/hun kreves kastet ut etter §13-2, 3. ledd bokstav a) i tvangsfullbyrdsloven.
8. Denne kontrakten er skrevet i tre likelydende eksemplarer. Den ene er utlevert til andelseier, det andre til framleieren og det tredje til borettslaget.

Molde, den / 20.....

Framleier

1)

Jeg gir mitt samtykke til framleieavtalen

Andelseier

1)

Leiligheten tjener ikke som felles bolig for ektefelle.

Molde, den / 20.....

Molde, den / 20.....

(underskrift til andelseiers ektefelle)

(andelseiers underskrift)

1) Det må enten underskrives av andelseier til høyre eller av andelseiers ektefelle til venstre.