

SØKNAD OM FRAMLEIE

Undertegnede som eier leilighet nr adr:

I Ekornes brygge borettslag søker med dette om å leie bort hele leiligheten

Til:..... adr:..... tlf.

Framleieavtalen skal gjelde fra Til.....

Husstanden består avvoksne barn

Framleietaker har hund/katt. Egen søknad må sendes.

Begrunnelse for framleiesøknaden er:

.....
.....
.....

Min adresse i denne tiden vil bli:..... sted

Telefon..... ev mailadr

Ikornnes den / 20.....

.....
Andelseier

SVAR på SØKNADEN

1. Søknaden innvilges

2. Søknaden avslås

Begrunnelse ved avslag

.....
.....
.....

Dette avslag er endelig dersom De ikke reiser søksmål for herredsretten innen 30 dager etter at De har mottatt dette avslaget.

Ikornnes den / 20.....

Admin-framleie-søknad

.....
For borettslaget

6. FRAMLEIE

BORETTSHAVER SKAL SELV BO

Utgangspunktet er at borettsshaveren skal selv bo i leiligheten. Borettslaget har imidlertid mulighet for å gjøre unntak på denne regelen ved å tillate framleie for en viss tid.

SØKNAD OM FRAMLEIE - FRAMLEIEKONTRAKTER

Søknadsskjema for framleie samt framleiekontrakter fås hos MOBO. Disse fylles ut og leveres MO BO som ekspederer søknad om framleie til borettslagets styre. MOBO er behjelpelig med utfylling av papirene. Borettslagets godkjenning må foreligge før den som skal leie leiligheten kan flytte inn. Borettslaget kan ikke nekte framleie uten at det er saklig grunn for det.

FRAMLEIE - RENTEFRADRAGET

Beregning av prosentinntekt faller bort dersom boligen har vært leiet bort mer enn halve inntektsåret. Dette gjelder også dersom andelseieren bare har eid boligen en del av året, og den har vært framleiet mer enn halve eiertiden.

Hvis beregningen av prosentinntekten på denne måten faller bort skal andelseieren i stedet selv levere skjemaet: **Årsoppgjør for utleie av fast eiendom** (RF 1189), her inntas inntekter og utgifter som faller på boenheten.

Framleie av boligen i halve inntektsåret/eiertiden eller mindre fører ikke til noen begrensninger i andelseiers rett til prosentligning. Husk å gi melding om ny adresse til MOBO.

BORETTSHAVEREN BEHOLDER ANSVARET

Ved framleie er det fortsatt borettsshaveren som er ansvarlig overfor borettslaget når det gjelder husleie og andre forpliktelser etter husleiekontrakten. Strømmåler må avleses ved inn- og utflytting og avlesingen meldes til Istad Kraft.

Dersom strøm blir inn krevd av borettslaget som **a** konto beløp sammen med husleie, må borettsshaver gi direkte beskjed til MOBO dersom det er ønskelig med strømvaregning i forbindelse med framleien.

GEBYR VED BEHANDLING AV FRAMLEIESAKER KR. 860,-.